

Suwałki, 14.05.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 44 /2024

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Reja 80A ogłasza przetarg nieograniczony na następujące roboty remontowe:

- a) ul. Reja 78 – ocieplenie narożników kl. VI
- b) ul. Jana Pawła II 10 – docieplenie przy dylatacjach kl. III, V
- c) ul. Lityńskiego 12 – remont posadzek i ścian 10 balkonów klatka I
- d) ul. 11 Listopada 1A – remont elementów ścian przy schodach wejściowych do lokali usługowych

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Reja 80A do dnia **24.05.2024 r. do godz. 9⁰⁰**, otwarcie ofert tego samego dnia o godz. 9⁰⁵.

Specyfikacje istotnych warunków zamówienia oraz szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.msmsuwalki.pl, w biurze Spółdzielni oraz pod numerami telefonów 87-567-60-05 lub 87-567-73-00.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów, zmiany zakresu robót oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Przemysław Sienica

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Magdalena Wasilewska

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Prace remontowe w budynkach mieszkalnych

1) Zamawiający:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Reja 80A, 16-400 Suwałki

2) Przedmiot przetargu:

Remont posadzek i ścian balkonów, ocieplenie ścian budynków mieszkalnych wielorodzinnych, remont ścian zewnętrznych j.n.:

- a) Reja 78 – ocieplenie narożników kl. VI
- b) Jana Pawła II 10 – usuwanie wad technologicznych – docieplenie przy dylatacjach kl. III, VI
- c) Lityńskiego 12 - remont posadzek i ścian balkonów w systemie ATLAS - 10 balkonów
- d) 11 Listopada 1A – remont elementów ścian przy schodach wejściowych do lokali usługowych

3) Zakres robót - zgodnie z załączonymi przedmiotami robót

4) Termin wykonania robót - do 30.11.2024r.

5) Z przetargu wyklucza się oferenta, który wykonywał roboty objęte SIWZ na rzecz Spółdzielni i zarządzanych WM i jakość robót została oceniona w protokole odbioru robót **na dostatecznie (lub mniej niż dobrze). Oferenci, którzy nie wykonywali prac na rzecz Spółdzielni zobowiązani są do przedstawienia referencji wykonanych robót.**

6) W cenach jednostkowych pkt. 2 powinna być w kalkulowana całość robót zgodnie z przyjętą technologią wraz z organizacją, zabezpieczeniem warunków socjalnych dla pracowników, zabezpieczeniem i uporządkowaniem placu budowy.

7) Pomieszczenia socjalne, gospodarcze, magazynowe zabezpiecza Oferent w postaci przenośnych obiektów tymczasowych (w tym WC np. TOI – TOI) we własnym zakresie. Zamawiający nie udostępnia w tym celu swoich pomieszczeń na czas realizacji robót. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie miejsce organizacji (ustawienia) zaplecza socjalnego, punkt poboru wody i podłączenia energii elektrycznej.

8) Oferta powinna zawierać :

- a. szczegółowe kosztorysy z cenami jednostkowymi elementów robót zgodnie z pkt. 2 stanowiące cenę zamówienia (dopuszcza się możliwość złożenia ofert na poszczególne budynki)
- b. harmonogram robót – termin realizacji przedmiotu zamówienia.
- c. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z dokumentacją, zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej budynku.
- d. uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie kierownika budowy + przynależność do PIIB.
- e. aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.
- f. Aktualny certyfikat na wykonywanie posadzek w systemie tarasowym ATLAS
- g. aktualne zaświadczenie z ZUS i US o uregulowaniu zobowiązań.
- h. aktualne zaświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.



- i. dowód wpłynięcia (wniesienia wadium z podaniem Nr konta, na które zamawiający zwróci wadium w przypadku nie wybrania oferty) w wysokości 2000 zł. za budynek lub 5000 zł za całość Nr konta- PKO BP SA Suwałki, nr 61 1020 1332 0000 1402 0027 7194 z dopiskiem „Wadium – remont posadzek i ścian balkonów, ocieplenie ścian 2023”. Wadium w dniu otwarcia przetargu powinno być już na koncie Zamawiającego. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie zabezpieczeniem należytego wykonania robót.
- j. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – min. 36 m-cy.
- k. Informację o zapleczu socjalnym i magazynowym na czas budowy.
- l. Oświadczenie wykonawcy robót o przejęciu od Spółdzielni obowiązków wytwórcy odpadów
- 9) Oferent traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku odmowy podpisania umowy.
- 10) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami inspektor nadzoru – Marek Żebrowski tel. 87-567-60-05 lub 87-567-73-00
- 11) Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.
- 12) W przypadku zwiększenia (lub zmniejszenia) przedmiotu zamówienia roboty dodatkowe zostaną rozliczone wg cen jednostkowych robót zgodnie z ofertą wykonawcy.
- 13) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa.
- 14) Warunki płatności - możliwość fakturowania i płatności robót w miarę postępu robot (zaawansowanie robót min. 50%). Termin płatności - do 14 dni od dnia złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru robót przez inspektora nadzoru.
- 15) Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami - **cena 100 %**
- 16) Termin składania ofert do dnia **24.05.2024** r. godz. 9⁰⁰ w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A.
- 17) Otwarcie ofert w dniu **24.05.2024** r. godz. 9⁰⁵
- 18) Oferent zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
Suwałki, 14.05.2024 r.

ZALĄCZNIKI:

Przedmiary robót – 4kpl

MŁODZIEŻOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
w SUWAŁKACH
ul. Reja 80A, 16-400 SUWAŁKI
tel. 87 5677300, 87 5677523
NIP 844-000-45-55, REGON 001047268

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Przemysław Sienica

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Magdalena Wasilewska

Przedmiar

LITYNSKIEGO 12 KL I BALKONY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<i>ROZBIÓRKI</i>				
1	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm	m3	3,67
2	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	10,2
3	KNR 4-03 1004/01	Mechaniczne przebijanie otworów długości do 10cm w ścianach lub stropach betonowych dla rur o średnicy do 25mm	otworów	30
4	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z piwnic	m3	3,67
5	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	3,67
6	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		3,67
7	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie systemowej posadzki wg technologii ATLAS z aluminiowymi profilami okapowymi	m2	61,2
8	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowe o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2	61,2
9	KNR 2-02 1120/03	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek - jw zgodnie z systemem ATLAS	m	75
<i>ELEWACJA WNEKI BALKONÓW</i>				
10	KNR 2-02 0925/01	Oślonny okien folią polietylenową	m2	48
11	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 -ściany i sufity	m2	200,7
12	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	200,7
13	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki ościeża	m	64
14	KNR 0-23 0933/01	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	200,7
15	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	200,7
<i>ELEWACJA - ELEMENTY ZEWNĘTRZNE</i>				
16	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	85,2
17	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki IISTWA KAPINOSOWA	m	70
18	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	85,2
19	KNR 0-23 0933/01	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	85,2
20	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	85,2
21	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	51
<i>RUSZTOWANIE</i>				
22	KNR 2-02 1604/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	204



Przedmiar

JANA PAWLA II 10

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Ocieplenie ścian		
1		Kkulacja indywidualna - demontaz i montaz daszku nad garazem	szt	1
2	KNR 0-23 2614/03	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z betonu płytami styropianowymi przy uzyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany grubość 12 cm WSP -0,031 GRAFIT	m2	55
3	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m	39
4	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER - LISTWA DYLATACYJNA	m	26
5	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	55
6	KNR 2-02 1604/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m2	63
		<i>Czas pracy rusztowan</i>		



Przedmiar

11 LISTOPADA 1A USŁUGI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	133,3
2	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	133,3
3	KNR K-33 0101/04	Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 5m2 pod systemy izolacji cieplnej ATLAS- uzupełnienie tynków 20%	m2	26,6
4	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	133,3
5	NNRNKB 6 2809/02	Cokołiki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2	m	120



Przedmiar

REJA 78 - DOCIEPLENIE NAROŻNIKÓW KL VI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	2,69
2	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	3,49
3	KNR 0-23 2614/01	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie STOPTER płytami styropianowymi gr. 12cm GRAFIT 0,031 przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	68,7
4	KNR 0-23 2614/07	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z gazobetonu w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	4,5
5	KNR 2-02 0925/01	Ostony okien folią polietylenową	m2	13,5
6	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m	44
7	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach	szt	2

