

Suwałki, 28.01.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 11 /2025

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Reja 80A ogłasza przetarg nieograniczony na następujące roboty remontowe:

- Wykonanie zamknięcia wiat śmietnikowych z kontrolą dostępu w następujących lokalizacjach:

- Osiedle Lityńskiego I – 4 szt (Lityńskiego 1, 7, Reja 78, 84)
- Osiedle Lityńskiego II – 4 szt (Lityńskiego 10,12,16B, Kowalskiego 21)
- Osiedle 11 Listopada I – 1 szt (11 Listopada 4)
- Osiedle 11 Listopada II – 1 szt (11 Listopada 3)
- Osiedle 11 Listopada III – 2 szt (11 listopada 1A, 11)
- Osiedle Szpitalna I – 2 szt (Szpitalna 85, 85A)
- Osiedle Szpitalna 87– 1 szt (Szpitalna 87)

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Reja 80A do dnia **14.02.2025 r. do godz. 9⁰⁰**, otwarcie ofert tego samego dnia o godz. 9⁰⁵.

Specyfikacje istotnych warunków zamówienia oraz szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.msmsuwalki.pl w biurze Spółdzielni oraz pod numerami telefonów 87-567-60-05 lub 87-567-73-00.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów, zmiany zakresu robót oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Przemysław Sienica

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Magdalena Wasilewska

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Modernizacja wiat śmietnikowych

1) Zamawiający:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Reja 80A, 16-400 Suwałki

2) Przedmiot przetargu: wykonanie zamknięcia wiat śmietnikowych z kontrolą dostępu

- Osiedle Lityńskiego I – 4 szt (Lityńskiego 1, 7, Reja 78, 84)
- Osiedle Lityńskiego II – 4 szt (Lityńskiego 10,12,16B, Kowalskiego 21)
- Osiedle 11 Listopada I – 1 szt (11 Listopada 4)
- Osiedle 11 Listopada II – 1 szt (11 Listopada 3)
- Osiedle 11 Listopada III – 2 szt (11 listopada 1A, 11)
- Osiedle Szpitalna I – 2 szt (Szpitalna 85, 85A)
- Osiedle Szpitalna 87– 1szt (Szpitalna 87)

3) Zakres robót:

- wykonanie jednoskrzydłowej malowanej bramy wiaty śmietnikowej
- wykonanie zasilania wiaty z podłączeniem do obwodu administracyjnego w rozdzielni głównej budynku przewodami ziemnymi 4 x 2,5 plus „skrętka” typu CAT6
- wykonanie i montaż rozdzielni wewnątrz wiaty z niezbędnymi zabezpieczeniami
- montaż kompletnego osprzętu do obsługi systemu kontroli dostępu wraz z programowaniem cedli. Czytnik cedli usytuowany w sposób umożliwiający otwarcie wiaty z zewnątrz i od wewnątrz
- montaż oprawy oświetleniowej LED z czujnikiem ruchu nad wejściem do wiaty
- programowanie kompatybilne z istniejącymi cedlami dedykowanymi do mieszkań

4) Termin wykonania robót - do 30.07.2025r.

5) Z przetargu wyklucza się oferenta, który wykonywał roboty objęte SIWZ na rzecz Spółdzielni i zarządzanych WM i jakość robót została oceniona w protokole odbioru robót **na dostatecznie (lub mniej niż dobrze). Oferenci, którzy nie wykonywali prac na rzecz Spółdzielni zobowiązani są do przedstawienia referencji wykonanych robót.**

6) W cenach jednostkowych pkt. 2 powinna być wkalkulowana całość robót zgodnie z przyjętą technologią wraz z organizacją, zabezpieczeniem warunków socjalnych dla pracowników, zabezpieczeniem i uporządkowanie placu budowy.

7) Pomieszczenia socjalne, gospodarcze, magazynowe zabezpiecza Oferent w postaci przenośnych obiektów tymczasowych (w tym WC np. TOI – TOI) we własnym zakresie. Zamawiający nie udostępnia w tym celu swoich pomieszczeń

na czas realizacji robót. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie miejsce organizacji (ustawienia) zaplecza socjalnego, punkt poboru wody i podłączenia energii elektrycznej.

8) Oferta powinna zawierać :

- a. szczegółowe kosztorysy z cenami jednostkowymi elementów robót zgodnie z pkt. 2 stanowiące cenę zamówienia (dopuszcza się możliwość złożenia ofert na poszczególne lokalizacje)
 - b. harmonogram robót – termin realizacji przedmiotu zamówienia.
 - c. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z dokumentacją, zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej przedmiotu przetargu
 - d. aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.
 - e. aktualne zaświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
 - f. dowód wpłynięcia (wniesienia wadium z podaniem Nr konta, na które zamawiający zwróci wadium w przypadku nie wybrania oferty) **w wysokości 5000 zł** Nr konta- PKO BP SA Suwałki, nr **61 1020 1332 0000 1402 0027 7194** z dopiskiem „Wadium – modernizacja wiat śmietnikowych” Wadium w dniu otwarcia przetargu powinno być już na koncie Zamawiającego. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie zabezpieczeniem należytego wykonania robót.
 - g. Informację o zapleczu socjalnym i magazynowym na czas budowy.
 - h. Oświadczenie wykonawcy robót o przejęciu od Spółdzielni obowiązków wytwórcy odpadów
- 9) Oferent traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku odmowy podpisania umowy.**
- 10. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – min. 36 m-cy.**
- 11) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami inspektor nadzoru – Marek Żebrowski tel. 87-567-60-05 lub 87-567-73-00**
- 12) Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.**
- 13) W przypadku zwiększenia (lub zmniejszenia) przedmiotu zamówienia roboty dodatkowe zostaną rozliczone wg cen jednostkowych robót zgodnie z ofertą wykonawcy.**
- 14) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa.**
- 15) Warunki płatności - możliwość fakturowania i płatności robót w miarę postępu robot (zaawansowanie robót min. 50%). Termin płatności - do 14 dni od dnia złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru robót przez inspektora**

nadzoru.

- 16) Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami - **cena 100 %**
 - 17) Termin składania ofert do dnia **14.02.2025** r. godz. 9⁰⁰ w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A.
 - 18) Otwarcie ofert w dniu **14.02.2025** r. godz. 9⁰⁵
 - 19) Oferent zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- Suwałki, 28.01.2025 r.

MŁODZIEŻOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
w SUWAŁKACH
ul. Reja 80A, 16-400 SUWAŁKI
tel. 87 5677300, 87 5677523
NIP 844-000-45-55, REGON 001047268

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Przemysław Siemca

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Magdalena Wasilewska