

UMOWA Nr/2016 r

Zawarta w dniu 2016 pomiędzy Młodzieżową Spółdzielnią Mieszkaniową w Suwałkach, reprezentowaną przez:

1. inż. Leszek Marek Janiszewski - Prezes Zarządu MSM
2. inż. Magdalenę Wasilewską - Z-cę Prezesa Zarządu MSM

a Lokatorem Spółdzielni.....
zamieszkałym w Suwałkach, ul.....
w sprawie dofinansowania wymiany stolarki okiennej „standard” w mieszkaniu Lokatora Spółdzielni.

§ 1.

1. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach wyraża zgodę na wymianę stolarki okiennej przez dostawców zalecanych przez Spółdzielnię zgodnie z **ZAŁCZNIKIEM NR 1** na:

- typową drewnianą lub z tworzywa sztucznego PCV, dwuszybową lub trzyszybową odpowiadającą Polskim Normom, wsp. **$K_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$** , profil skrzydła i ramy grubości nie mniej niż 58 mm (PCV); 68 mm (drewno) z **nawiewnikami higrosterowanymi** i z zamkami rozszczelniającymi w ilości..... szt, w tym z nawiewnikami higrosterowanymi (bez okna kuchennego) w ilości..... szt.

Okna o wymiarach w świetle muru:

.....
.....
.....
.....

2. Wymieniona stolarka musi być zgodna z typem okien dotychczas zamontowanym w mieszkaniu (bez zmiany wyglądu elewacji).

3. Dopuszcza się wymianę podokienników blaszanych zewnętrznych na nowe, wykonane z materiału obecnie stosowanego na rynku. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną na koszt własny.

4. Inni dostawcy niż wymienieni w Załączniku Nr 1 oprócz spełnienia warunków technicznych wymienionych w pkt. 1 powinni posiadać świadectwa przydatności do stosowania w budownictwie (certyfikat zgodności z aprobatą).

§ 2.

1. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach udzieli dofinansowania w **2016 r.** w wysokości 50% kosztów zakupu stolarki okiennej „standard” wraz z nawiewnikami higrosterowanymi bez kosztów robocizny i robót towarzyszących, zgodnie z cennikiem MSM zatwierdzonym przez Zarząd Spółdzielni.

2. Dofinansowanie wymienionej stolarki okiennej wynosi.....zł
słownie złotych.....
3. W przypadku zadłużenia Lokatora Spółdzielni w opłatach za używanie lokalu kwota dofinansowania zostanie zarachowana na poczet tego zadłużenia.

§ 3.

Warunkiem wypłacenia dofinansowania wymiany określonej w § 2 pkt 1 i 2 jest:

- a) Właściwe uszczelnienie silikonem po wymianie styku ościeżnica – mur – parapet od zewnątrz.
- b) po zamontowaniu stolarki zawiadomienie administracji w celu protokolarnego odbioru robót
- c) okazanie faktury zakupu stolarki okiennej
- d) zagospodarowanie we własnym zakresie zdemontowanej stolarki (zakazuje się składania w zatokach śmietnikowych),**
- e) wystawianie rachunku dla Spółdzielni (druk rachunku w dniu odbioru zostanie dostarczony przez Administrację osiedla),

§ 4.

1. Ustala się termin wykonania robót do dnia **30.XI.2016 r.**
2. Spółdzielnia wypłaca dofinansowanie w ramach ustalonego funduszu remontowego na dany rok i posiadanych środków wg kolejności stwierdzonej wymiany.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania robót, Lokator Spółdzielni traci prawo do dofinansowania, umowa zostaje rozwiązana.
4. Ujawnione wady w okresie gwarancji i po okresie gwarancji obciążają Lokatora Spółdzielni.

§ 5.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Spółdzielnia:

Lokator Spółdzielni: